



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2ИВ. 2928/14
14.06.2016. године
УЖИЦЕ**

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Комерцијална банка АД Београд, коју заступа пуномоћник Иван Антонијевић, адв. из Ужица, против извршног дужника Радосављевић Првослава из Ужица, кога заступа пуномоћник Владимир Дамљановић, адвокат из Ужица, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **14.06.2016.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају сувласничке непокретности извршног дужника Радосављевић Првослава из Ужица, улица Војводе Степе бр. 2, уписане у лист непокретности број 843 КО Буар, путем усменог јавног надметања на дан **13.07.2016.** године са почетком у **10,00** часова, Основни суд у Ужицу судница бр. 28, и то:

- $\frac{1}{2}$ идеалног дела зграде пословних услуга – магацин (зграда бр. 1) површине под зградом, објектом 405 м², спратности приземље, спрат и поткровље, укупне нето површине објекта 1.064,82 м² изграђеног на кат. парц. 2444/7 КО Буар и права своине са уделом од $\frac{1}{2}$ идеалног дела од кат. парц. 2444/7 КО Буар, чија је укупна површина 9,79 ари.

II. Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2 Ив. 2928/14 од 13.05.2016. године на износ од **12.500.986,80** динара.

III. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **7.500.592,08** динара, што представља 60% од утврђене вредности сувласничке непокретности.

IV. Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **1.250.099,00** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V. Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII. Закључак о продаји објавити на интернет страницама овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Град Ужице и по један примерак доставити странкама и лицу које има право прече куповине.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 14.06.2016. године, 2Ив. 2928/14

Судија,
Вера Петаковић

СУДИЈА
Вера Д. Петаковић
за тачност отправка